

## En metode for lønnsom energiambisiøs oppgradering av næringsbygg



This is not spam. To cancel your newsletter-subscription please see information at the end of the newsletter.

### Nyhetsbrev 1: September 2015

#### Kjære lesar,

Å arbeide for lavenergibygninger og reduksjon av den totale energibruken i eksisterende byggesektor står på agendaen i de fleste europeiske land. For å nå nasjonale og EU-mål vil det være avgjørende å motivere byggeiere til å utføre større rehabiliteringsprosjekter. En ny metode kalt **Total Concept** har blitt utviklet for å forbedre energiytelsen i eksisterende yrkesbygg. Et samarbeid som involverer Sverige, Norge, Finland, Danmark og Estland har blitt etablert for å utvikle og spre denne metoden i stor skala.

Med nyhetsbrevet vårt ønsker vi å informere deg om:

- Total Concept-metoden
- Det nordiske samarbeidsprosjektet "Total Concept"
- Tilgjengelig verktøy og informasjonsmateriell for implementering av metoden
- Diskusjoner om baseline – utgangspunkt for energioppgradering
- Presentasjoner fra Passivhus Norden-konferansen

Vi håper å vekke din interesse for aktivitetene våre. Ikke nøl med å kontakte oss for videre informasjon.

*Beste hilsen,*

*ditt Total Concept-prosjektteam*

---

#### Kort om Total Concept-metoden

Total Concept er en metode som synliggjør lønnsom reduksjon av energibruk i yrkesbygg. Metoden har som mål å demonstrere at større forbedringer av energiytelsen i eksisterende yrkesbygg kan tilfredsstille byggeieres/investorers lønnsomhetskrav, og dermed bli en markedsdriver for betydelig rehabilitering av eksisterende bygg, der målet er nesten-nullenergibygninger.

Metoden bruker en helhetlig tilnærming til energirelaterte spørsmål for den aktuelle bygningen, og har som mål å oppnå maksimal energibesparelse på en kostnadseffektiv måte. En tiltakspakke som inneholder både enkle kostnadseffektive tiltak ("lavhengende frukt") og mer kostbare tiltak er utviklet. Kravet er at pakken som helhet må tilfredsstill eiers lønnsomhetskrav. Erfaringer fra bruk av Total Concept-metoden viser at lønnsomme energibesparelser på mer enn 50 % er mulig. Arbeidsprosessen til metoden er delt i tre steg med klart definerte oppgaver, roller og ansvar for de forskjellige nøkkelaktørene som er involvert i hele byggeprosessen, fra planlegging til oppfølging.

[Les mer om Total Concept-metoden](#)

---

### **Total Concept-prosjektet – et nordisk samarbeid**

Total Concept-metoden, opprinnelig utviklet av det svenske nettverket av yrkesbyggeiere, BELOK-gruppen, har blitt brukt med godt resultat i en rekke yrkesbygninger i Sverige. På denne bakgrunnen er det etablert et nordeuropeisk samarbeidsprosjekt med deltakere fra Sverige, Norge, Finland, Estland og Danmark. Målet er å utvikle metoden videre og teste konseptet i de forskjellige nasjonale kontekstene for så å implementere metoden i byggesektoren i de respektive landene. Flere pilotstudier vil bli gjennomført i hvert av landene som deltar. Dette prosjektet er støttet av EUs Intelligent Energy-Europe program.

[Les mer om Total Concept-prosjektet](#)

---

### **Informasjonsmateriell og verktøy for implementering er tilgjengelig**

Informasjonsmateriell og verktøy har blitt utviklet for implementering av Total Concept-metoden. Materialet er tilgjengelig på engelsk, norsk, svensk, finsk og estisk.

[Last ned verktøykassen din her](#)

---

### **Diskusjon om baseline**

En av hovedutfordringene er å bestemme utgangspunktet for energireduksjoner, som i prosjektet betegnes baseline. I en nylig publisert artikkel blir fire forskjellige modeller for baseline forklart og diskutert, noen som kan være nyttig i forskjellige situasjoner. Modellene for baseline vil bli inkludert i verktøykassen til inspirasjon for framtidige brukere av metoden.

[Les mer om baseline](#)

---

### **7PHN Sustainable Cities and Buildings konferansen i København**

Total Concepts prosjektteam var representert ved den 7. Passivhus Norden konferansen i København 20.-21. august 2015. Flere prosjektpartnere presenterte foreløpige nasjonale resultater av prosjektet og pilotstudiene. Last ned artiklene her:

[Norwegian experiences of the Total Concept method](#)

[Swedish experiences of the Total Concept method](#)

## Kundestøtte

Hvis du har flere spørsmål om Total Concept-metoden, kontakt [totalconcept@sintef.no](mailto:totalconcept@sintef.no)

---

[unsubscribe from this list](#)   [update subscription preferences](#)

Prosjektets hjemmeside: [www.totalconcept.info](http://www.totalconcept.info)

This project is supported by:



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union

## Disclaimer

*The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EACI nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.*